

Vinculación de compradores en Fideicomisos Inmobiliarios





La transformación digital hace parte del **ADN de Fiduciaria Davivienda** nos enfocamos en brindarle a nuestros constructores procesos, **más ágiles, sencillos y amigables**, por eso ahora cuentan con, **Acceso a la plataforma Oneld**, donde podrá ingresar los datos de **los promitentes compradores** de los negocios en etapa inmobiliaria, garantizando:

> Validación de identidad
Verificación de la información entregada
Vinculación de clientes.

Contenido

01. Conceptos básicos
02. Afiancemos el manejo de la herramienta
03. ¿Cómo vincular un Promitente Comprador en One ID?
04. ¿Cómo vincular un Promitente Comprador a través del canal tradicional?
05. **Bonus Track!!**
06. ¿Cómo asignar proyectos a un usuario?

1. Conceptos Básicos



Que es un fideicomiso inmobiliario



Es un mecanismo mediante el cual se transfieren a un fideicomiso un(os) bien(es) inmueble(s) y/o recursos financieros para su administración, con el objetivo de ser destinados a la construcción de un proyecto inmobiliario y la posterior entrega de los inmuebles a los compradores.

Que es promitente comprador

Es un cliente que se vincula al proyecto inmobiliario en la fase en la que ya se inicia la construcción del proyecto para adquirir una unidad inmobiliaria.



Como sabemos que un negocio cambia de etapa de preventa a fideicomiso inmobiliario



Una vez se alcanza el % en ventas del negocio de preventa y se realiza el desembolso de los recursos para iniciar la construcción del proyecto inmobiliario. En One ID, se puede identificar por la Palabra: "Fideicomiso"



Que es un fideicomiso con recaudo en referencia o recaudo en cuenta

En Fiduciaria Davivienda contamos con diferentes mecanismos de recaudo,

- Para el recaudo en referencia se realiza la asignación de un número de inversión que cuenta con 16 dígitos “0602000000000000”.
- Para el recaudo en cuenta bancaria la plataforma arrojará la referencia de pago del cliente la cual será su número de CC, o su número de CC + 1 dígito, o su número de CC + 2 dígitos “112190051198”.

Que es OnelD y como se usa

Es una plataforma que provee la Fiduciaria a la cual ingresan los asesores de las salas de ventas para realizar el flujo de vinculación de los compradores.

Las constructoras cuentan con dos perfiles diferentes: Administrador y Asesor



2. Afiancemos el manejo de la herramienta



Herramienta Oneld



Asesor de sala de
ventas Ingresa a
la herramienta*

Ingresar No. de
compradores,
Constructora y
proyecto

Solicitar
aceptaciones y
autenticar por
OTP o preguntas

Ingresar datos
personales,
laborales y
financieros

Asignar numero
de **inversión o
referencia**

Adjuntar
documentos
soporte de
vinculación

Solicitar firmas del
Cliente y el Asesor.
Retoma

¡¡ Y listo !!



Cliente recibe correos para fima
NIC con la información ingresada
Si lo requiere formato W9

** La constructora cuenta con un usuario administrador para gestionar sus usuarios y generar sus informes*

3. ¿Cómo vincular un Promitente Comprador en One ID?



Aprende a Vincular Compradores para negocios en etapa de fideicomiso

Ten en cuenta:

1. Cuando se busca el nombre del proyecto para realizar el proceso de vinculación, los negocios correspondientes a fideicomiso inmobiliario se identifican con la **Palabra Fideicomiso+**



Por favor inicie la vinculación, Puede consultar seleccionando el tipo e ingresando el No. de documento o No. de encargo en el siguiente campo y continúe dando clic en el botón **consultar vinculación**

Tipo*
DOCUMENTO

Ingrese el Número

Registro de compradores

Indique el número de compradores del proyecto

Número de compradores*
1

Constructor*
CONSTRUCTORA BOLIVAR SA

EMPEZAR

MARAWA
PALO VERDE - PARQUE CENTRAL CAJICÁ
MADEIRA PARK
FIDEICOMISO CASABLANCA CONSTRUCTORA BOLIVAR
FIDEICOMISO ARBOLEDA DEL CAMPESTRE II
FIDEICOMISO CIUDAD DEL PUERTO

Esto quiere decir!!

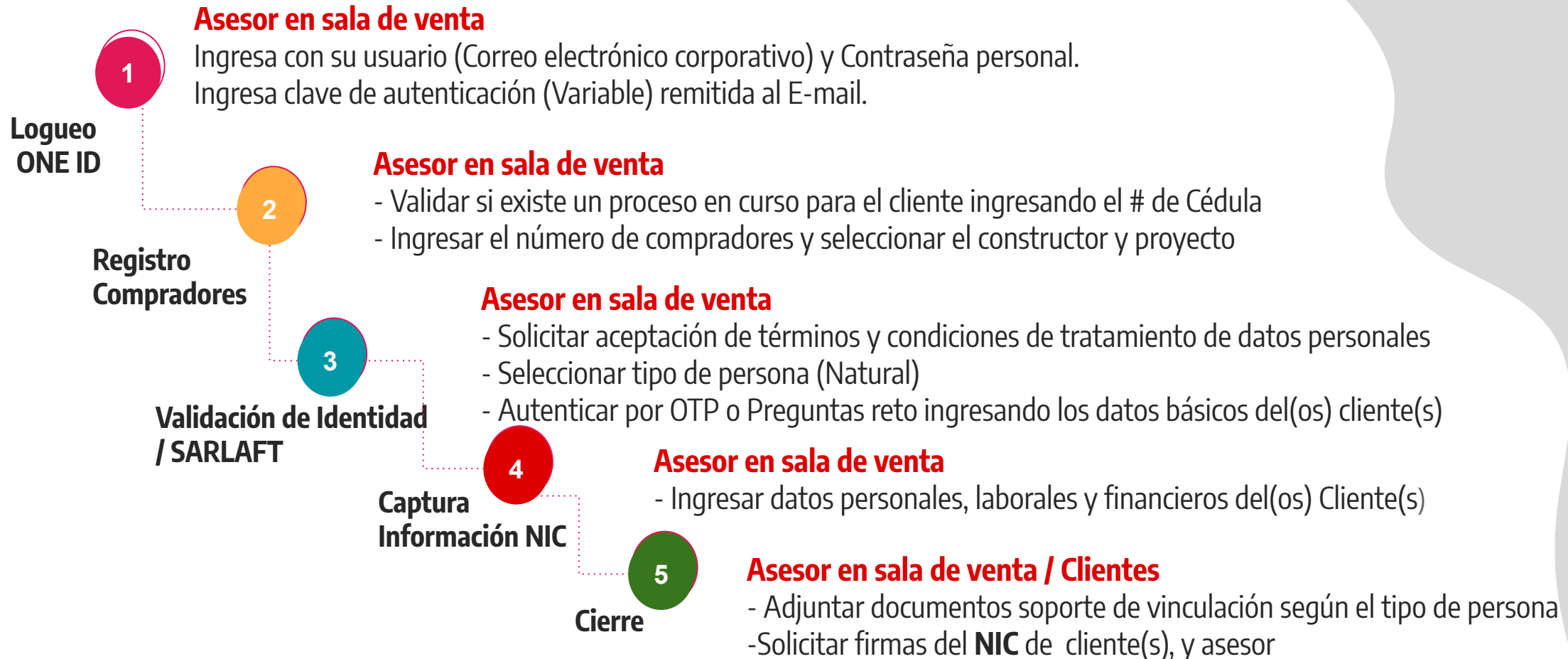
Que los negocios de preventas se identifican con el nombre del proyecto / los negocios de Fideicomisos se identifican con la **palabra FIDEICOMISO** antes del nombre del proyecto





Veamos
Cómo vincular
un Promitente
Comprador en
One ID Aquí

Aprende a Vincular Compradores para negocios en etapa de fideicomiso



Aprende a Vincular Compradores para negocios en etapa de fideicomiso

Validación de Identidad / SARLAFT

En los campos:

1. País del Celular.
2. Celular Nacional o Extranjero.

Cuando el País del Celular se marca como: **Colombia**, se mantienen las reglas actuales en el campo, respecto de la cantidad de caracteres y procede con la validación a través de OTP.

Cuando el **País del Celular es diferente a Colombia**, habilita el campo como: Teléfono Celular Extranjero y se modifican las reglas del campo, permitiendo entre 6 y 18 caracteres y procede a realizar la validación de identidad a través de preguntas reto.

COMPRADOR 1

☒ Ver y aceptar Tratamiento Datos Personales

☒ Ver y aceptar términos y condiciones de la plataforma

☒ NIC Persona Natural

☐ NIC Persona Jurídica

Tipo* CÉDULA DE CIUDADANÍA	N° de identificación* 1111111111	Nombres* PEPITO
Primer apellido* PEREZ	Segundo apellido SUAREZ	Fecha de expedición* 2022-05-11
		AAAA-MM-DD
País del celular* COLOMBIA (+57)		Teléfono celular Nacional* 3100000000
		Ingresa número sin indicativo del país

VALIDAR

Aprende a Vincular Compradores para negocios en etapa de fideicomiso

Validación de Identidad / SARLAFT

1

Validación Listas Restrictivas:

Cliente **vinculable**
sin marcación en
listas restrictivas



Validado Sarlaft

CONTINUAR

Cliente **no vinculable** con
marcación en listas



Validado Sarlaft

No es posible ejecutar el proceso de vinculación

CONTINUAR

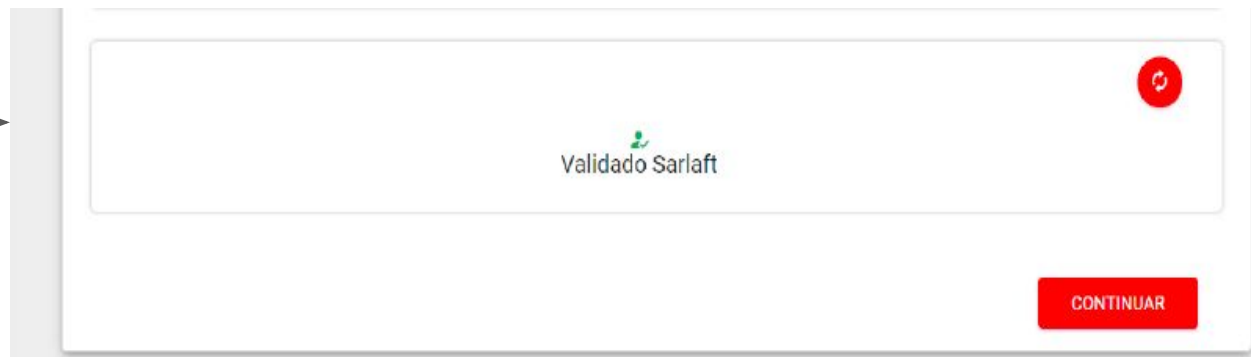
Aprende a Vincular Compradores para negocios en etapa de fideicomiso

Validación de Identidad / SARLAFT

2

Validación Listas Restrictivas en Retoma del Proceso:

Cliente **vinculable** sin
marcación en listas
restrictivas



Validado Sarlaft

CONTINUAR

Cliente **no vinculable**
con marcación en
listas



Por favor inicie la vinculación del comprador en el campo No. de documento y continúe dando clic en el botón consultar vinculación

No es posible ejecutar el proceso de vinculación

Número de documento
40201918

CONSULTAR VINCULACIÓN

Registro de compradores

Aprende a Vincular Compradores para negocios en etapa de fideicomiso

Validación de Identidad / SARLAFT

3

Validación Listas Restrictivas:

Ciente con marcación en listas que se puede subsanar y es **vinculable**






Validado Sarlaft


En este momento no puede continuar con el proceso de vinculación, la persona debe acercarse a una oficina de Banco Davivienda.

Retoma




En este momento no puede continuar con el proceso de vinculación, la persona debe acercarse a una oficina de Banco Davivienda

Por favor ingrese el documento y confirme cuando esté en el botón CONSULTAR Vinculación en el campo No. de documento

Número de documento
40201918

CONSULTAR VINCULACIÓN

Registro de compradores

Aprende a Vincular Compradores para negocios en etapa de fideicomiso

Captura Información NIC

Campo de validación de correo electrónico en la sección de Datos Básicos.

- Campo de diligenciamiento obligatorio.
- No permite copiar y pegar.
- Debe coincidir con la información del campo correo electrónico.
- En caso de no coincidir la información la plataforma arroja un mensaje de error.

Se puede realizar la modificación del correo electrónico del comprador en la retoma una vez se han remitido los sobres a firmas.

 **DAVIVIENDA**
Fiduciaria

Fecha y hora: Oct 18, 2023 8:18 PM
Dirección IP:163.116.226.121
Fecha última sesión: 2023-10-18 19:25:42

Registro de compradores

Validación de Identidad/Sarlaft

Formulario datos básicos

Formulario Act. Económica

Solicitar firmas

COMPRADOR 1

Información básica

Tipo de identificación* C. CIUDADANIA	No. de Identificación* 1026286112	Primer apellido* MANRIQUE	Segundo apellido HERNANDEZ	Nombres* JOSE MIGUEL
% de participación* 100 %	Fecha de expedición* 08-11-2011	Pais de expedición* ALEMANIA		
Expedida en (Ciudad)* BERLÍN				
Fecha de nacimiento* 10-02-1955	Pais de nacimiento* ALEMANIA		Ciudad de Nacimiento* BERLÍN	
DD-MM-AAAA				
País del celular* COLOMBIA (+57)		Teléfono celular Nacional* 3112223333		
Correo electrónico* camila270593@hotmail.com		Validación correo electrónico* camila270593@hotmail.com		
Escribir correo en minúsculas		Escribir correo en minúsculas		

Aprende a Vincular Compradores para negocios en etapa de fideicomiso

Captura Información NIC

Tener en cuenta:

- Total pasivos y total activos son campos obligatorios
- Total pasivos, no puede estar vacío por lo tanto si no se tienen pasivos se debe diligenciar cero (0)
- Campo otros ingresos no es obligatorio por lo tanto se puede dejar en blanco



Actividad económica

Persona natural con negocio No	Ocupación* SERVIDOR PUBLICO	Nombre de la empresa EMPRESA PRUEBA	Cargo GERENTE GENERAL
Dirección de oficina* AVENIDA CARRERA	Complemento 1* 77	Complemento 2* 77	Complemento 3* 77
Torre/piso/Apto/...			
País* COLOMBIA	Departamento (empresa)* BOGOTA, D.C.	Ciudad (empresa)* BOGOTA D.C.	Teléfono fijo* 6600000

Información Financiera

Total ingresos mensuales* \$ 10,000,000	Total egresos mensuales* \$ 3,000,000	Total activos* \$ 145,000,000	Total Pasivos* \$ 21,000,000
Total Otros Ingresos \$ 2,000,000	Descripción otros ingresos* ARRIENDO (No operacionales, diferentes a la actividad principal)	Realiza operaciones en moneda extranjera?* Si	Tipo de operación principal* COMPRA Y VENTA DE DIVISAS
Monto estimado mensual en US\$* \$ 1,000		País* ALEMANIA	

Aprende a Vincular Compradores para negocios en etapa de fideicomiso

Cierre



Pais del celular*
COLOMBIA (+57)

Correo electrónico*
camila270593@hotmail.com

Escribir correo en minúsculas

Dirección de residencia*
AVENIDA CARRERA

Complemento 1*
11

Complemento 2*
11

Complemento 3*
11

Torre/piso/Apto/otro

Pais de residencia*
COLOMBIA

Departamento (Residencia)*
BOGOTA, D.C.

Ciudad (Residencia)*
BOGOTA D.C.

Modalidad entrega del reporte anual de costos*
PUBLICADO

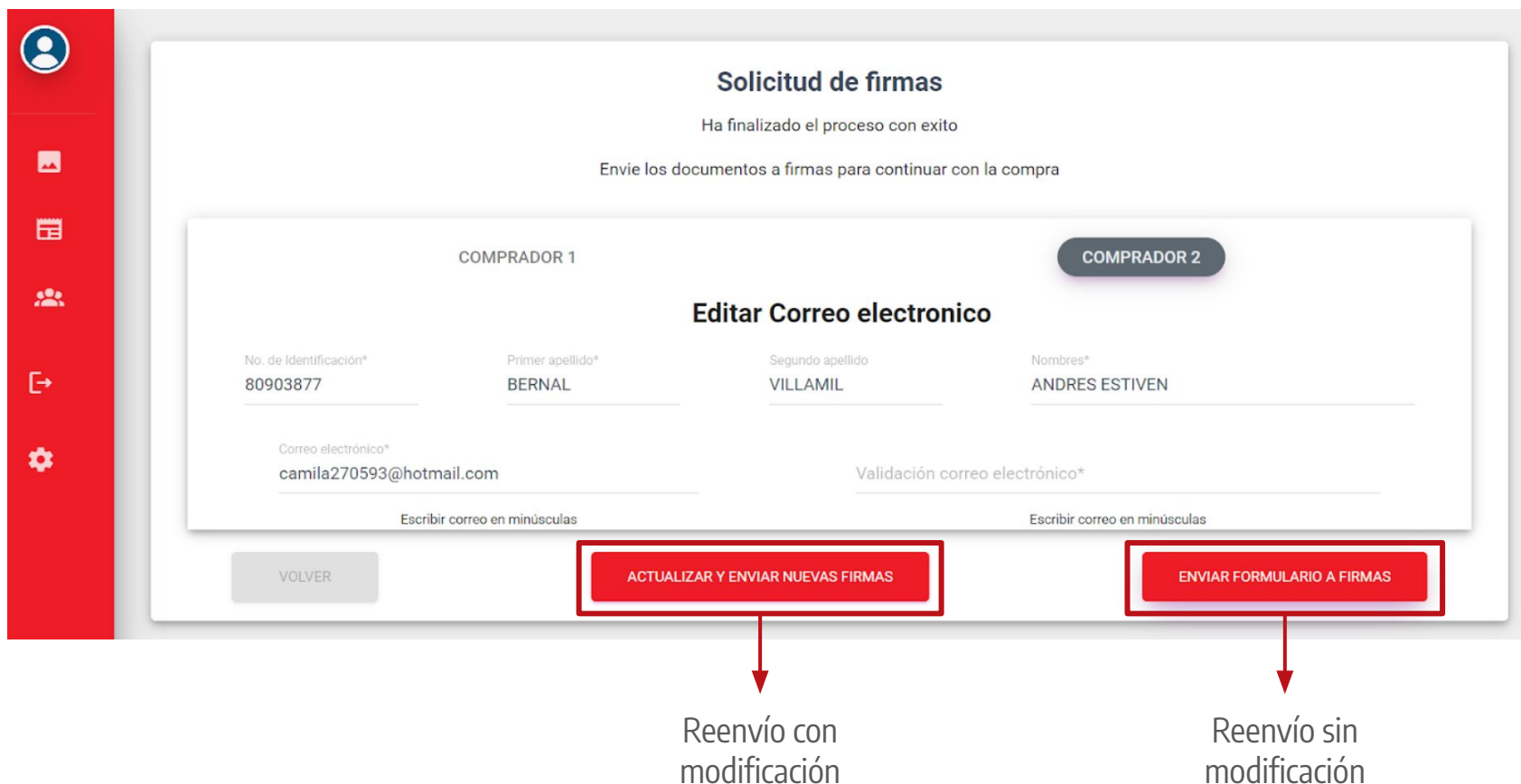
Documento
Cédula Cam...uluaga.pdf

SIGUIENTE

Aprende a Vincular Compradores para negocios en etapa de fideicomiso

Cierre

Este proceso no genera contrato por lo tanto el único documento que se envía para firmas es el NIC



The screenshot shows a web interface for 'Solicitud de firmas' (Signature Request). The header indicates the process is complete: 'Ha finalizado el proceso con éxito' and 'Envíe los documentos a firmas para continuar con la compra'. The main section is titled 'Editar Correo electronico' and contains fields for 'Comprador 2'. The fields are: 'No. de identificación*' (80903877), 'Primer apellido*' (BERNAL), 'Segundo apellido*' (VILLAMIL), 'Nombres*' (ANDRES ESTIVEN), 'Correo electrónico*' (camila270593@hotmail.com), and 'Validación correo electrónico*'. Below the fields are two buttons: 'VOLVER' (grey) and 'ACTUALIZAR Y ENVIAR NUEVAS FIRMAS' (red, highlighted with a red box). A red arrow points from this button to the text 'Reenvío con modificación'. To the right is another button: 'ENVIAR FORMULARIO A FIRMAS' (red, highlighted with a red box). A red arrow points from this button to the text 'Reenvío sin modificación'.

Solicitud de firmas

Ha finalizado el proceso con éxito

Envíe los documentos a firmas para continuar con la compra

COMPRADOR 1 **COMPRADOR 2**

Editar Correo electronico

No. de identificación* 80903877 Primer apellido* BERNAL Segundo apellido* VILLAMIL Nombres* ANDRES ESTIVEN

Correo electrónico* camila270593@hotmail.com Validación correo electrónico*

Escribir correo en minúsculas

VOLVER **ACTUALIZAR Y ENVIAR NUEVAS FIRMAS** **ENVIAR FORMULARIO A FIRMAS**

Reenvío con modificación

Reenvío sin modificación

Comunicación bienvenida encargante en preventa



Bienvenido(s)

CAMILA ANDREA ZULUAGA OLARTE

→ Nombre compradores

En **Fiduciaria Davivienda S.A.** administramos sus recursos y lo ayudamos en cada etapa previa al momento de adquirir su inmueble.

Su Encargo Fiduciario de Adhesión e Inversión para la separación de unidades inmobiliarias, en el Fondo de Inversión Colectiva Consolidar ha sido creado, en el proyecto **Preventa PFE**, con la constructora **CRISTINA DEL CARMEN MONTES PARDO**.
Consérvelo para realizar sus aportes.

→ Proyecto y Constructora



Es importante que conozca:



Acceso información del tipo de negocio.



Cartilla de negocios
fiduciarios



Brochure



Contrato



Comunicación bienvenida promitente comprador en inversión



Bienvenido(s)

CAMILA ANDREA ZULUAGA OLARTE → Nombre compradores

En **Fiduciaria Davivienda S.A.** administramos sus recursos y lo ayudamos en cada etapa previa al momento de adquirir su inmueble.



Número de Referencia

Con el número 060200088888906, podrá realizar los aportes a la cuota inicial de su inmueble en el proyecto **Preventa PFE**, con la constructora **CRISTINA DEL CARMEN MONTES PARDO**.
Consérvelo para realizar sus aportes.



Proyecto y Constructora



Es importante que conozca:



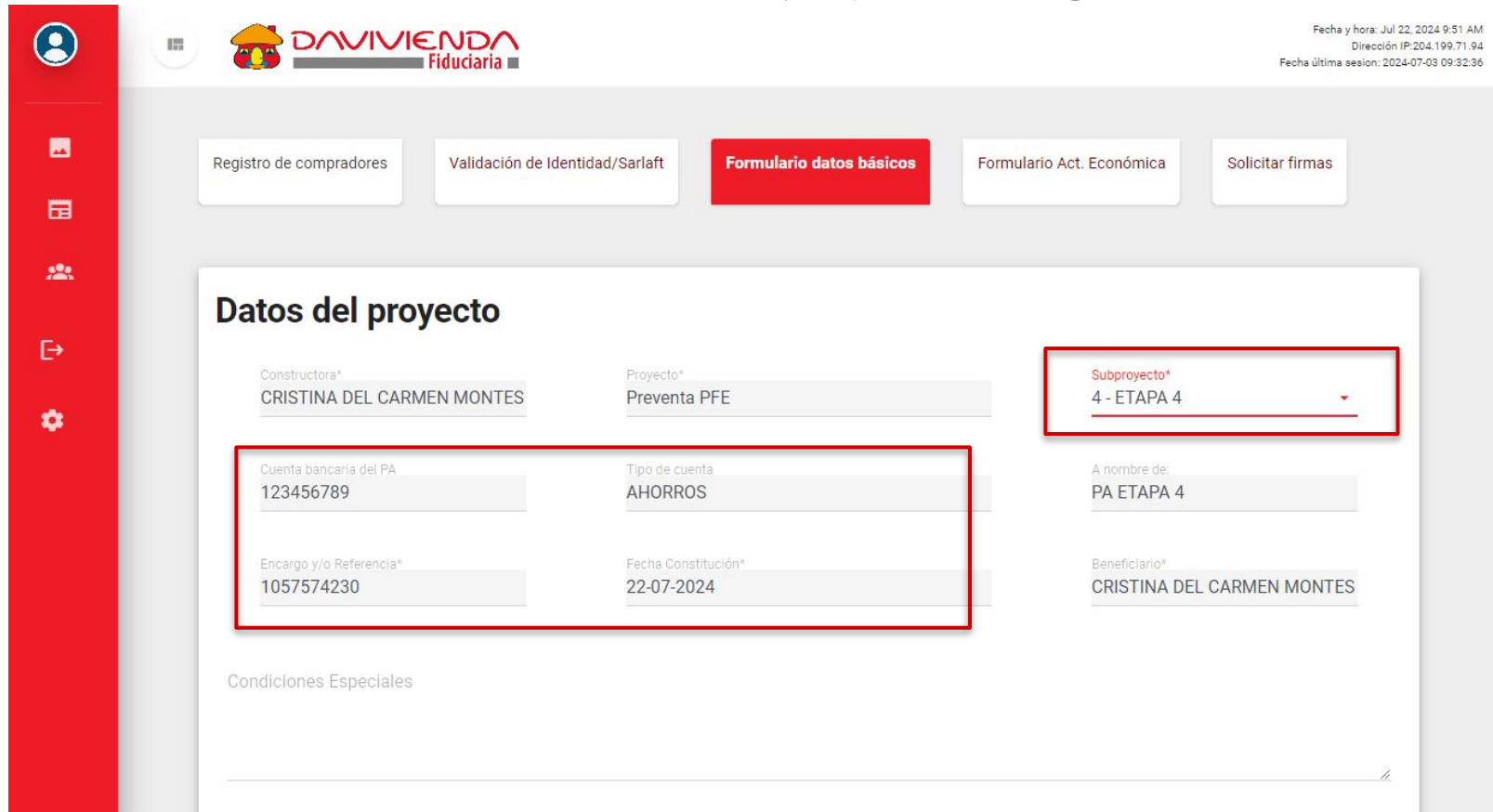
Acceso información del tipo de negocio.



Aprende a Vincular Compradores para negocios en etapa de fideicomiso

Ten en cuenta:

1. **Los negocios de Fideicomiso que tienen recaudo en cuenta**, al seleccionar la etapa muestra el número y tipo de cuenta de recaudo del patrimonio autónomo y la referencia de recaudo del cliente, correspondiente a la cédula y los dígitos adicionales de acuerdo a la rutina establecida. Ejemplo CC+ 2 dígitos



Fecha y hora: Jul 22, 2024 9:51 AM
Dirección IP: 204.199.71.94
Fecha última sesión: 2024-07-03 09:32:36

Registro de compradores Validación de Identidad/Sarlaft **Formulario datos básicos** Formulario Act. Económica Solicitar firmas

Datos del proyecto

Constructora* CRISTINA DEL CARMEN MONTES	Proyecto* Preventa PFE	Subproyecto* 4 - ETAPA 4
Cuenta bancaria del PA 123456789	Tipo de cuenta AHORROS	A nombre de: PA ETAPA 4
Encargo y/o Referencia* 1057574230	Fecha Constitución* 22-07-2024	Beneficiario* CRISTINA DEL CARMEN MONTES

Condiciones Especiales



Comunicación bienvenida promitente comprador en cuenta



Bienvenido(s)

CAMILA ANDREA ZULUAGA OLARTE

→ Nombre compradores

En **Fiduciaria Davivienda S.A.** administramos sus recursos y lo ayudamos en cada etapa previa al momento de adquirir su inmueble.

→ Número del producto

Con el número **112180061108**, podrá realizar los aportes a la cuota inicial de su inmueble en el proyecto **FIDEICOMBO LA MARLENE V18**, con la constructora **CU BEZAR S.A.** Consérvelo para realizar sus aportes.

→ Proyecto y constructora

Los aportes debe realizarlos a:

Cuenta Número: 482869980094

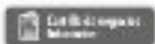
Tipo de producto: CC

→ Información para aportes

A nombre de: Patrimonios Autonomos La Marlene



Es importante que conozca:



→ Acceso información del tipo de negocio.



Tips



1

Los documentos para firmar probablemente lleguen a la **bandeja de promociones o al spam** de su correo. Por eso, ahora podrán **identificarlos fácilmente con este asunto:**

“Nic Persona Natural (NOMBRE DEL CLIENTE), Encargo para firmar (nombre del cliente)”.

2

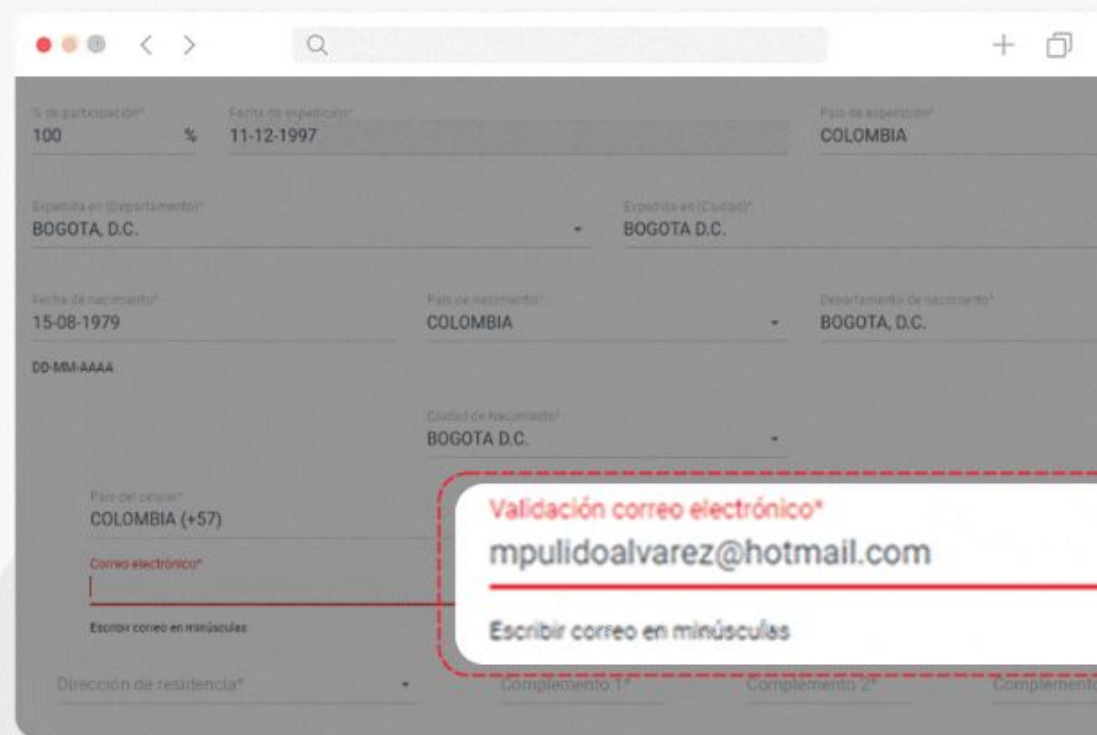
Luego de firmar los documentos, deben dar **clic en el botón “Enviar”**. Si no lo hacen, el documento quedará firmado, pero **no llegará al siguiente ciclo de firmas.**

Tips



CORREO ELECTRÓNICO

Diligencie el mail del comprador en los dos campos de validación de correo electrónico.



The screenshot shows a web form with the following fields:

- % de participación*: 100
- Fecha de expedición*: 11-12-1997
- País de expedición*: COLOMBIA
- Expedida en (Departamento)*: BOGOTÁ, D.C.
- Expedida en (Ciudad)*: BOGOTÁ D.C.
- Fecha de nacimiento*: 15-08-1979
- País de nacimiento*: COLOMBIA
- Departamento de nacimiento*: BOGOTÁ, D.C.
- Ciudad de nacimiento*: BOGOTÁ D.C.
- País del celular*: COLOMBIA (+57)
- Correo electrónico*: mpulidoalvarez@hotmail.com
- Escribir correo en minúsculas
- Dirección de residencia*
- Complemento 1*
- Complemento 2*
- Complemento 3*

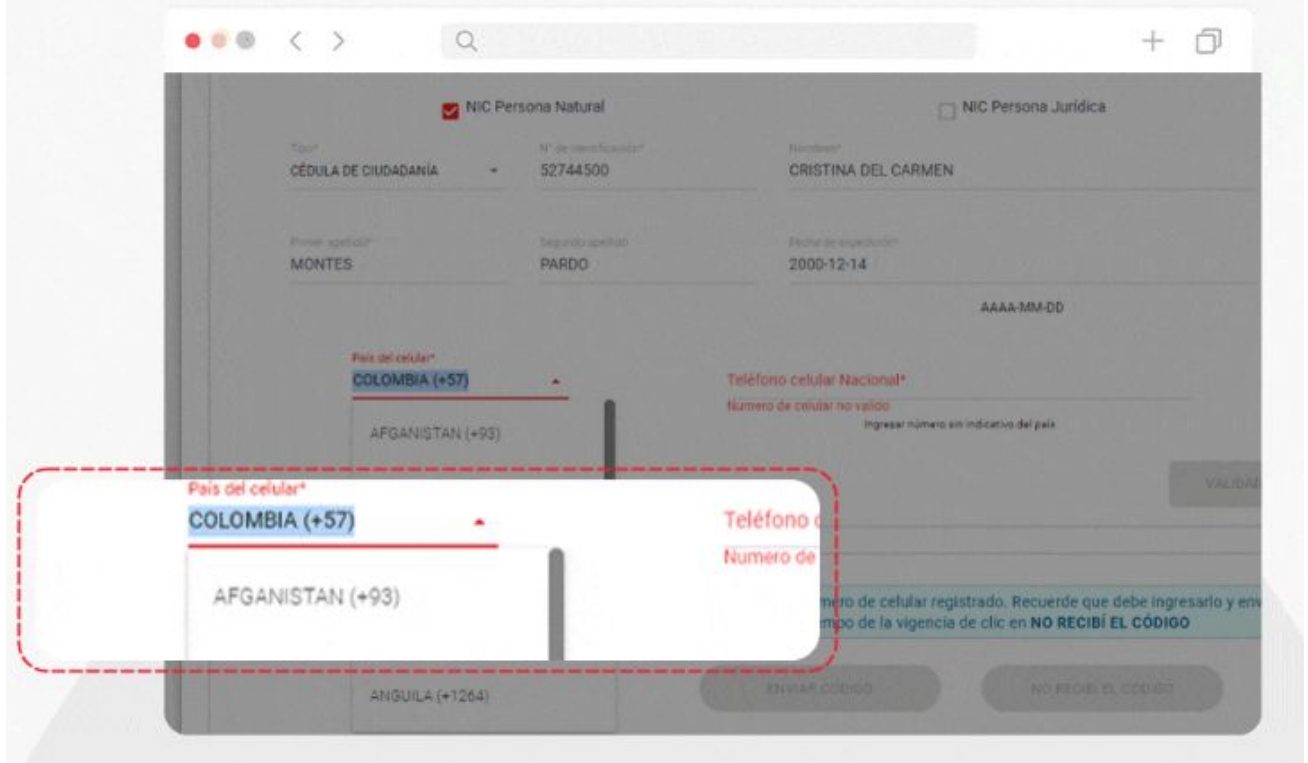
A red dashed box highlights the email validation section, which includes the text "Validación correo electrónico*" and "Escribir correo en minúsculas".

Tips



NÚMERO CELULAR DEL EXTERIOR

Ahora cuenta con los campos necesarios para diligenciar el número del cliente y elegir el país al que corresponde:



The screenshot shows a web form titled "NIC Persona Natural". It contains several input fields for personal information. A dropdown menu for "País del celular*" is open, showing options: "COLOMBIA (+57)", "AFGANISTAN (+93)", and "ANGUILA (+1264)". The "COLOMBIA (+57)" option is highlighted. To the right of the dropdown, there is a label "Teléfono celular Nacional*" and a message "Número de celular no válido". Below the dropdown, there is a text input field for the phone number and a "VALIDAR" button. At the bottom, there are buttons for "ENVIAR CÓDIGO" and "NO RECIBÍ EL CÓDIGO".

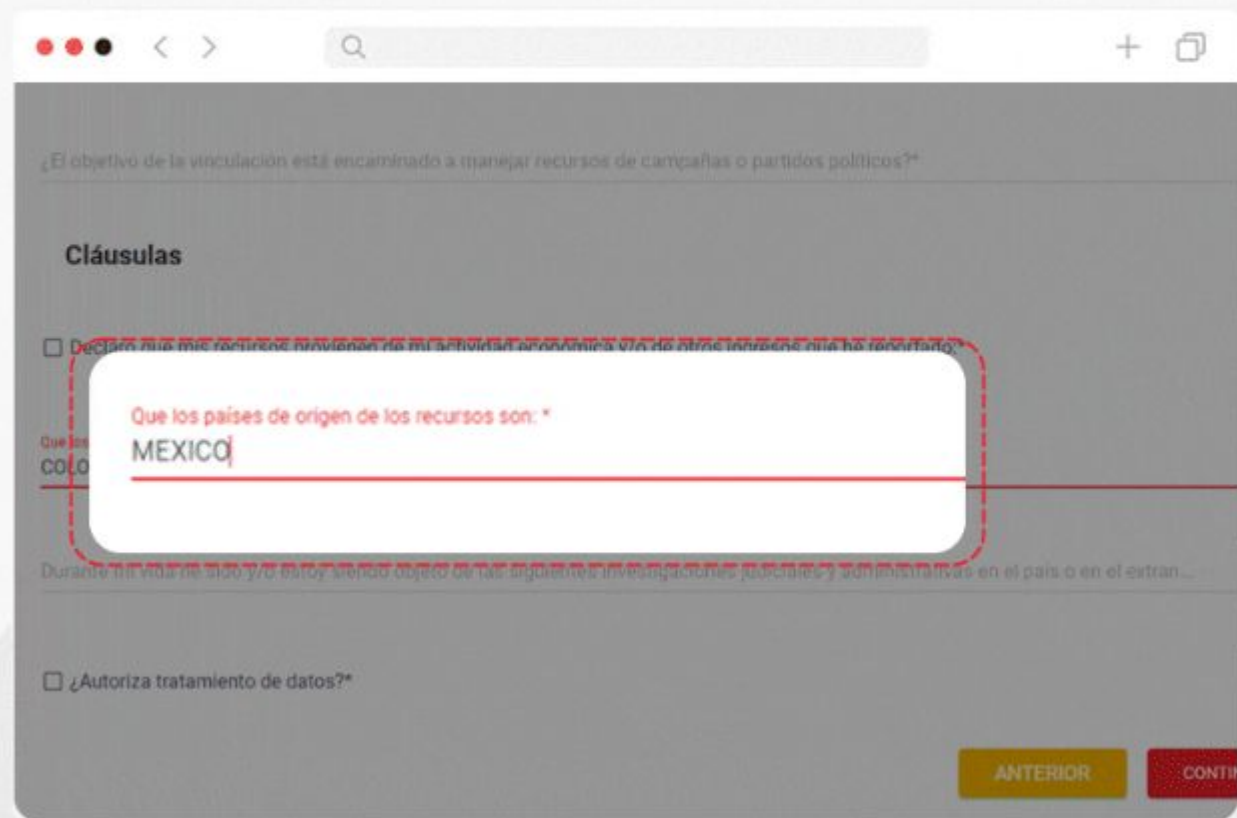
NIC Persona Natural		NIC Persona Jurídica	
Tipus*	Nº de identificación*	Nombre*	
CÉDULA DE CIUDADANÍA	52744500	CRISTINA DEL CARMEN	
Primer apellido*	Segundo apellido	Fecha de expedición*	
MONTE	PARD	2000-12-14	
		AAAA-MM-DD	
País del celular*		Teléfono celular Nacional*	
COLOMBIA (+57)		Número de celular no válido	
AFGANISTAN (+93)		Ingresar número sin indicativo del país	
País del celular*		Teléfono celular Nacional*	
COLOMBIA (+57)		Número de celular no válido	
AFGANISTAN (+93)		Ingresar número sin indicativo del país	
ANGUILA (+1264)		Ingresar número sin indicativo del país	

Tips



PAÍS ORIGEN DE LOS RECURSOS

Cuando esté ingresando información a la herramienta One ID para la vinculación del cliente (clientes extranjeros o que trabajan en una empresa en el exterior), podrá realizar **el diligenciamiento del país de origen de los recursos, así:**



¿El objetivo de la vinculación está encaminado a manejar recursos de campañas o partidos políticos?*

Cláusulas

☐ Declaro que mis recursos provienen de mi actividad económica y/o de otras fuentes que he reportado.

Que los países de origen de los recursos son: *

MEXICO

Durante mi vida he sido y/o estoy siendo objeto de las siguientes investigaciones judiciales y administrativas en el país o en el extranjer...

☐ ¿Autoriza tratamiento de datos?*

ANTERIOR CONTINUAR

4. ¿Cómo vincular un Promitente Comprador a través del canal tradicional?



Vinculación Tradicional

Diligencia Información

NIC sin firma y huella - Excepción pasaportes
(PNCN, Pasaporte, P) y casos que no pasan Onel)

Adjuntar Documentación soporte. De acuerdo a la información del cliente se debe agregar el formato W9

Para casos de **CIU de alto riesgo** requiere visita ocular

Envía correo con documentos a:

vinculacionpromitentescompradores@davivienda.com

Asunto: Solicitud Vinculación XXXX (Id cliente)

Diligenciar y enviar en el correo el
[**Formato de radicación**](#)



Revisa documentos con el resultado continúa o se devuelve a la constructora, para correcciones.

Crea al cliente, el sistema **asigna número de producto** para aportes. **Trámite de la vinculación y legalización en 2 días.**

Comunica al asesor la finalización del proceso

Documentación por tipo documental

Pasaporte

NIC Diligenciado.
Carta de intención de compra.
Copia de pasaporte.

Persona Natural Alto Riesgo

NIC Diligenciado.
CC.
Visita ocular*

Persona Juridica

NIC PJ.
RUT (aplica para PNCN no inscritas en Cámara de Comercio).
Cámara de Comercio (con fecha de expedición no mayor 90 días calendario).
Formato de Composición Accionaria (aplica para todo tipo de sociedades, accionistas con participación $\geq 5\%$ hasta el nivel de persona Natural).
NIC simplificado del Representante Legal.
Documento de identidad del representante legal



5. Bonus Track

**Mesa de Atención
a Salas de Ventas**

Mesa de Atención a Salas de Ventas



- 1** Grupo especializado en la atención de las solicitudes que se deriven de la vinculación de clientes a **Patrimonios Autónomos o Preventas**
- 2** El canal dispuesto para la atención de las solicitudes será a través de un **forms** diseñado especialmente para esta necesidad.
- 3** Una vez recibida la solicitud, a través de un esquema **Call Back**, el asesor de la sala de ventas recibirá una llamada de nuestro equipo en máximo **15 minutos**, en caso de no lograr comunicación telefónica, se remitirá respuesta al correo electrónico registrado en el forms

Mesa de Atención a Salas de Ventas

- 4** La mesa de atención a las salas de ventas de lunes a viernes en horarios ***8:15 am a 5:15 pm y los sábados atenderá de 9 am a 4 pm.***
- 5** Iniciamos esta etapa desde el ***7 de mayo***
- 6** A través de este canal ***no se recibirán solicitudes relacionadas con la administración del negocio tales como certificaciones, pagos, desistimientos***





Sala de Ventas

Reciben Capacitación
Acompañan el proceso de
Vinculación hasta su
legalización



Mesa de Atención a las
salas de ventas

- > Recibe de sala de ventas escalamiento a través de Forms.
- > En 15 minutos retorna la llamada para dar solución.
- > Escala incidente en caso de requerir intervención del proveedor



**Equipo Técnico y Proveedor
de One Id**

Resolución en 2
días máximo

Primer Nivel

Segundo Nivel

Cuenta con Atribuciones, Herramientas y Protocolos

Tercer Nivel

FORMS MESA DE ATENCIÓN

¿Puedo vincular promitentes compradores a través de la app?

Actualmente la App esta habilitada únicamente para negocios en etapa de preventas, por lo tanto, a través de este canal no se pueden realizar la vinculación de clientes en la etapa de fideicomiso inmobiliaria

Donde encuentro el NIC y el W9 para diligenciar en la vinculación tradicional

Estos documentos pueden ser solicitados al administrador del negocio o a la mesa de soporte a salas de ventas

La vinculación de promitentes compradores genera contrato

Este proceso de vinculación no genera contrato, por lo tanto el comprador solo debe firmar el NIC o el W9 en el caso que corresponda



6. ¿Cómo asignar proyectos a un usuario?



Creación de usuarios

Ingresar a la plataforma



Creación de usuarios

Seleccionar
gestión de
usuarios



The screenshot displays the DAVIVIENDA Fiduciaria web application interface. On the left, a red sidebar menu is open, showing options: Vinculaciones, Administracion, **Gestion Usuarios** (highlighted with a blue box), UA Usuarios Asesores, and Cerrar Sesión. An arrow points from the text 'Seleccionar gestión de usuarios' to the 'Gestion Usuarios' option. The main content area has a header with the logo and session information (Fecha y hora: Sep 14, 2023 7:45 PM; Dirección IP: 163.116.226.49; Fecha última sesión: 2023-09-14 16:14:43). Below the header, there are buttons for 'Compradores', 'Validación de Identidad/Sarlaft', 'Formulario datos básicos', 'Formulario Act. Económica', and 'Solicitar firmas'. Further down, there are buttons for 'REPORTE GENERAL' and 'REPORTE DETALLADO'. A red banner at the bottom of the main area contains the text: 'Por inicie la vinculación, ingresando el No. de cédula del comprador en el campo **No. de documento** y continúe dando clic en el botón **consultar vinculación**'. Below this banner, there is a text input field labeled 'Número de documento' and a red button labeled 'CONSULTAR VINCULACIÓN'. At the very bottom, the text 'Registro de compradores' is displayed.

Registro de compradores

Creación de usuarios

Administración de usuarios Asesor

CARGAR



Nuevo

Nuevo

Buscar



#-Documento	Nombre	Constructora	Cargo	Email	Celular	
1000860004	FABIAN ESTEBAN VEGA PORRAS	Constructora las Galias S.A, consutructora 2, consut...	Asesor	fabian.vega@davinci.tech	3114478917	 
1094916804	ALEJANDRA GARCIA	CONSTRUCTORA BOLIVAR, CONSTRUCTORA6, FID...	Asesor	alejandra.marin@partnerdavinci.co	3016263727	 
44444444	ELI FERIA PRUEBAS	Constructora las Galias S.A, consutructora 1, consut...	Asesor	lefb83@gmail.com	3100000000	 
99999999	PAO PRUEBA	Constructora las Galias S.A, consutructora 1, consut...	Asesor	syenny18@gmail.com	3112345675	 
40375300	CHUMY	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Asesor	chumy65@hotmail.com	3102450375	 

Creación de usuarios

Registro nuevo Asesor

Tipo de identificación*	Numero de identificación*
CC ▼	1121111000
Nombres y Apellidos*	Correo electrónico*
PEPITO PEREZ	pepitoperez@gmail.com
Celular*	
3100000000	

☐ Seleccionar todas las constructoras

Asignar Constructoras ▼

GUARDAR

Realizar el diligenciamiento de los datos básicos

Creación de usuarios

La plataforma permite realizar la asignación de permisos, así:

Seleccionando todas las Constructoras asociadas al usuario administrador.

Seleccionando una a una las Constructoras asociadas al usuario administrador.

Registro nuevo Asesor

Tipo de identificación*

CC

Numero de identificación*

1121111000

Nombres y Apellidos*

PEPITO PEREZ

Correo electrónico*

pepitoperez@gmail.com

Celular*

3100000000

☐

Seleccionar todas las constructoras

Asignar Constructoras

CONSTRUCTORA BOLIVAR

☒

CONSTRUCTORA BOLIVAR

☐

AR CONSTRUCCIONES SAS

☐

CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI SA

☐

PRODESA Y CIA SA

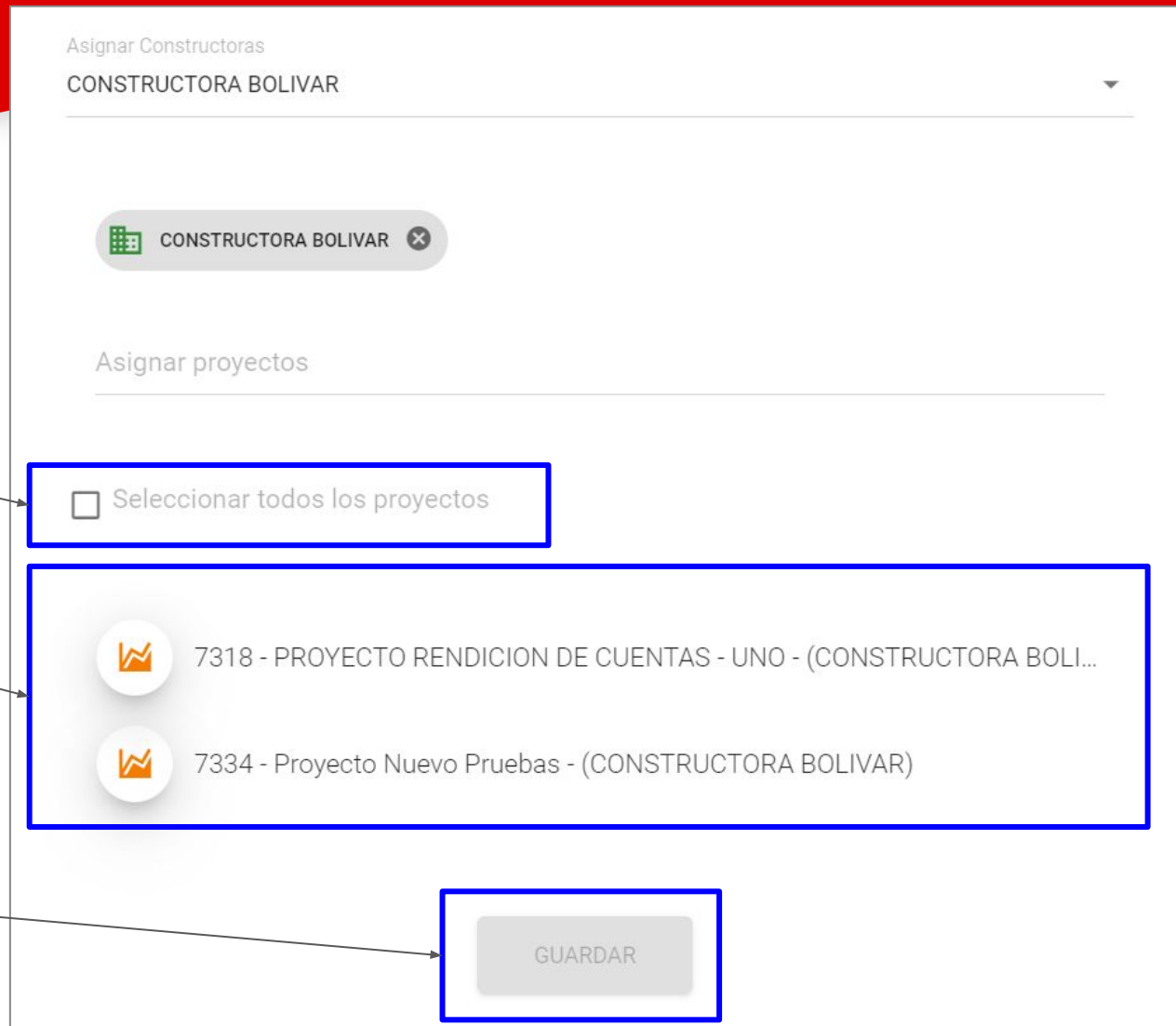
Creación de usuarios

Un vez realizada la asignación de las constructoras se debe realizar la asignación de proyectos así:

Seleccionando todos los Proyectos.

Seleccionando uno a uno los proyectos.

Una vez realizada la asignación de proyectos seleccionar el campo guardar.



Asignar Constructoras

CONSTRUCTORA BOLIVAR

CONSTRUCTORA BOLIVAR

Asignar proyectos

☐ Seleccionar todos los proyectos

7318 - PROYECTO RENDICION DE CUENTAS - UNO - (CONSTRUCTORA BOLI...

7334 - Proyecto Nuevo Pruebas - (CONSTRUCTORA BOLIVAR)

GUARDAR

Creación masiva de usuarios

Seleccionar
gestión de
usuarios



The screenshot displays the DAVIVIENDA Fiduciaria web application interface. On the left, a red sidebar menu is open, showing the user profile 'camila270593@...' at the top. Below the profile, there are four menu items: 'Vinculaciones', 'Administración', 'Gestión Usuarios' (highlighted with a blue box), and 'UA Usuarios Asesores'. At the bottom of the sidebar is 'Cerrar Sesión'. The main content area has a header with the DAVIVIENDA logo and session information: 'Fecha y hora: Sep 14, 2023 7:45 PM', 'Dirección IP: 163.116.226.49', and 'Fecha última sesión: 2023-09-14 16:14:43'. Below the header, there are five white buttons: 'Compradores', 'Validación de Identidad/Sarlaft', 'Formulario datos básicos', 'Formulario Act. Económica', and 'Solicitar firmas'. Under these are two red buttons: 'REPORTE GENERAL' and 'REPORTE DETALLADO'. A red banner with white text reads: 'Por inicie la vinculación, ingresando el No. de cédula del comprador en el campo **No. de documento** y continúe dando clic en el botón **consultar vinculación**'. Below this is a form with a label 'Número de documento' and a red button 'CONSULTAR VINCULACIÓN'. At the bottom, the text 'Registro de compradores' is displayed.

Creación masiva de usuarios

Alimentar la estructura de carga incluyendo en filas tantas constructoras como proyectos asociados se requieran y guardar en formato CSV.

id_tipo_iden	numero_iden	nombre_usuario	nit_construc	codigo_proy	email	celular
CC	1123456812	Camila prueba masiva	8060513493	1060	camila270593@hotmail.com	3125315926
CC	1123456812	Camila prueba masiva	8060513493	1101	camila270593@hotmail.com	3125315926
CC	1123456812	Camila prueba masiva	830055893	1234	camila270593@hotmail.com	3125315926
CC	1123456812	Camila prueba masiva	830055893	7303	camila270593@hotmail.com	3125315926
CC	1123456812	Camila prueba masiva	830055893	1270	camila270593@hotmail.com	3125315926
CC	1123456812	Camila prueba masiva	789012345	13222	camila270593@hotmail.com	3125315926
CC	1123456812	Camila prueba masiva	789012345	133412	camila270593@hotmail.com	3125315926
CC	1123456812	Camila prueba masiva	789012345	133445	camila270593@hotmail.com	3125315926
CC	1121658281	Camila prueba masiva 2	123456771	13249	camila270593@gmail.com	3163087999
CC	1121658281	Camila prueba masiva 2	123456771	13251	camila270593@gmail.com	3163087999

Creación masiva de usuarios

Seleccionar
el ítem cargar

Administración de usuarios Asesor

CARGAR

Buscar



#-Documento	Nombre	Constructora	Cargo	Email	Celular
1000860004	FABIAN ESTEBAN VEGA PORRAS	Constructora las Galias S.A, consutructora 2...	Asesor	fabian.vega@davinci.tech	3114478917  
1094916804	ALEJANDRA GARCIA	CONSTRUCTORA BOLIVAR, CONSTRUCTOR...	Asesor	alejandra.marin@partnerdavinci.co	3016263727  
44444444	ELI FERIA PRUEBAS	Constructora las Galias S.A, consutructora 1...	Asesor	lefb83@gmail.com	3100000000  
99999999	PAO PRUEBA	Constructora las Galias S.A, consutructora 1...	Asesor	syenny18@gmail.com	3112345675  
40375300	CHUMY	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Asesor	chumy65@hotmail.com	3102450375  

Creación masiva de usuarios

Importar el
archivo
plano

Subir Archivo (.csv)

 Contrato:
Seleccionar archivo
0 files

CARGAR DATOS

Buscar



Tipo documento	#-Documento	Nombre	Nit Constructora	Codigo Proyecto	Cargo	Email	Celular	Estado
A la espera de información								
Rows per page:						5	-	< >

Creación masiva de usuarios

Subir Archivo (.csv)

Contrato:  **Copia de E...os (2).csv**  1 files

CARGAR DATOS  Seleccionar cargar datos

Buscar 

Tipo documento	#-Documento	Nombre	Nit Constructora	Codigo Proyecto	Cargo	Email	Celular	Estado
CC	1123456812	Camila prueba masiva	8060513493	1060	Asesor	camila270593@hotmail.com	3125315926	Confirmar envio...
CC	1123456812	Camila prueba masiva	8060513493	1101	Asesor	camila270593@hotmail.com	3125315926	Confirmar envio...
CC	1123456812	Camila prueba masiva	830055893	1234	Asesor	camila270593@hotmail.com	3125315926	Confirmar envio...
CC	1123456812	Camila prueba masiva	830055893	7303	Asesor	camila270593@hotmail.com	3125315926	Confirmar envio...
CC	1123456812	Camila prueba masiva	830055893	1270	Asesor	camila270593@hotmail.com	3125315926	Confirmar envio...

Asignación y Eliminación de permisos

Seleccionar
gestión de
usuarios



DAVIVIENDA
Fiduciaria

Fecha y hora: Sep 14, 2023 7:45 PM
Dirección IP: 163.116.226.49
Fecha última sesión: 2023-09-14 16:14:43

Vinculaciones

Administracion

Gestion Usuarios

UA Usuarios Asesores

Cerrar Sesión

Validación de Identidad/Sarlaft

Formulario datos básicos

Formulario Act. Económica

Solicitar firmas

REPORTE GENERAL

REPORTE DETALLADO

Por inicie la vinculación, ingresando el No. de cédula del comprador en el campo **No. de documento** y continúe dando clic en el botón **consultar vinculación**

Número de documento

CONSULTAR VINCULACIÓN

Registro de compradores

Modificación de permisos

Realizar la búsqueda del usuario que requiere ser modificado.

Administración de usuarios Asesor

CARGAR

pepi

#-Documento	Nombre	Constructora	Cargo	Email	Celular
1121111000	PEPITO PEREZ	CONSTRUCTORA BOLIVAR	Asesor	pepitoperez@gmail.com	3100000000

Rows per page: 5 1-1 of 1 < >

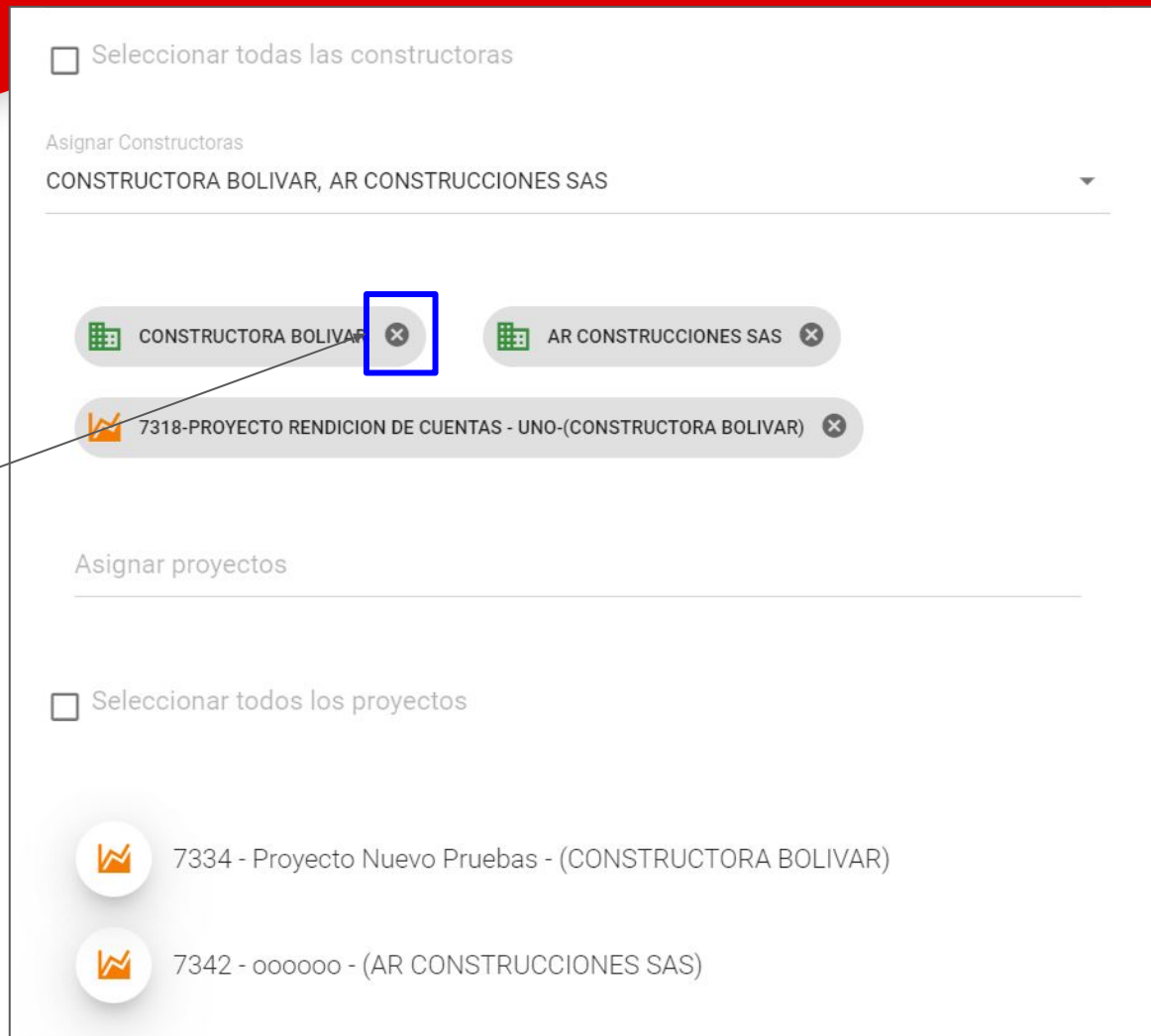
Seleccionar el ítem editar

Modificación de permisos

En la modificación de permisos se podrá realizar la asignación de constructoras y/o proyectos adicionales o la eliminación de constructoras y/o proyectos asignados.

Para la eliminación de permisos se selecciona el ítem X

Cuando se realice la eliminación de un permiso a una constructora, se eliminarán de forma automática los proyectos asociados a la constructora.



☐ Seleccionar todas las constructoras

Asignar Constructoras

CONSTRUCTORA BOLIVAR, AR CONSTRUCCIONES SAS

CONSTRUCTORA BOLIVAR X

AR CONSTRUCCIONES SAS X

7318-PROYECTO RENDICION DE CUENTAS - UNO-(CONSTRUCTORA BOLIVAR) X

Asignar proyectos

☐ Seleccionar todos los proyectos

7334 - Proyecto Nuevo Pruebas - (CONSTRUCTORA BOLIVAR)

7342 - 000000 - (AR CONSTRUCCIONES SAS)



Gracias...